

Föreningen är Äkta		Föreningen bildades 1986	
Byggår 1938	Ombyggnadsår 1956		
Totalt antal lägenheter 35	Hyresrätter 0	Biyta 1 (del av tidigare pannrum)	
Avgiften betalas per månad i förskott, Bg: 5625-5011		Klickbar brf.rensnalen8@gmail.com	

Tomtmark

Ytan i bostadsrätten härrör från ekonomisk plan

Ägs av föreningen

Essinge Brogata 27, 112 61 Sthlm, organisationsnr: 716418-7309

Ingår i avgiften

Värme

Vatten

KabelTV Tele2 (Comhem) Grundutbud +8 Favoriter

Bredband Tele2 (Comhem) 50/10Mb

Vindsförråd Nummer som lgh, ca 5kvm

Tvättstuga

Cykelkällare

Garage

Nej

Parkeringsplats

Nej

Kabel-tv

Ingår i avgiften Tele2 (ComHem) Grundutbud + 8favoriter
(Innehavaren kan uppgradera för extra kostnad)

Bredband

Ingår i avgiften Tele2 (ComHem) 50/10
(Innehavaren kan uppgradera för extra kostnad)

Har föreningen beslutat utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?

Nej

Har föreningen beslutat om någon avgiftsförändring?

Sänkning fr o m 2026

Eventuella förändringar av avgiften de senaste åren?

2023 och 2024

Eventuella förändringar för föreningens ekonomi, t.ex. räntebidrag, räntesats eller dylikt?

Nej, vi använder bankens 3-månadersränta

Följande är gjort

Byte av stammar kök 2001
Byte av stammar badrum 2001
Byte av elstigarna 2001
Renovering av tak 2006
Renovering av fasad 1993/2016
Renovering/Byggnad av balkonger 1993
Renovering av fönster 1993
Renovering av tvättstuga 2020
Ventilationskontroll (OVK) 2025
Energideklaration 2019
Radonmätning 2019
Eventuella åtaganden i huset (t.ex. trappstädning, snöskottning)? Nej
Gemensamt ägande 75%/25% (Dvs minst 25%)
Accepteras juridisk person som köpare? Nej
Övrigt Vi har inga räntebidrag och ingen inre reparationsfond i föreningen

Överlåtelseavgift**2,5% av pbb *)****Betalas av****köparen****Pantsättningsavgift****1% av pbb *)**

Ekonomiskförvaltare Stefan Karlstorp	Teknisk förvaltare Styrelsen
Kontaktperson Klas Palmér	Telefonnummer 070-685 9302
Medlemsansökan och kontrakt för den blivande köparen skickas BREVLEDES till Stefan Karlstorp, Essinge Brogata 27, 112 61 STOCKHOLM	