

Protokoll årsstämma

Onsdagen den 23 april 2025 i torkrummet.

§ 1. Stämmans öppnande

Jennifer öppnade stämman.

§ 2. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

§ 3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Stämman beslutade att fastställa närvaroförteckningen samt godkänna att den även ska gälla som röstlängd. Noteras att 8 medlemmar var närvarande. Tillsammans 8 röster.

Närvarande medlemmar:

Jennifer Dillane, Olof Klarin, Tove Sjöholm, Stefan Karlstorp, Klas Palmér, Henrik Nilsson, Jacob Bertilsson och Caroline Ericson.

§ 4. Val av ordförande vid stämman

Stämman valde Caroline Ericson till ordförande för stämman.

§ 5. Val av sekreterare

Stämman beslutade välja Klas Palmér som sekreterare för stämman.

§ 6. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Stämman beslutade att välja Jacob Bertilsson och Tove Sjöholm att jämte ordförande att justera protokollet.

§ 7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman beslutade att kallelse till stämman har behörigen skett.

§ 8. Föredragning av förvaltningsberättelse

Stefan Karlstorp föredrog förvaltningsberättelsen. Efter redogörningen beslutade stämman att lägga den till handlingarna.

§ 9. Föredragning av styrelsens resultat och balansräkning

Stefan Karlstorp föredrog styrelsens resultat och balansräkning. Efter redogörningen beslutade stämman att lägga den till handlingarna.

Brf Rensnålen 8

§ 10. Föredragning av revisorernas berättelse

Efter genomgång av revisorernas berättelse beslutade stämman att lägga den till handlingarna.

§ 11. Fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslutade att i enlighet med revisorernas tillstyrkan fastställa resultat och balansräkning.

§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade i enlighet med revisorernas tillstyrkan att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

§ 13. Fråga om styrelsearvoden

Stämman beslutade enligt förslaget att arvoden till styrelsen ska utgå med 1 prisbasbelopp. Arvodet för 2025 blir 58 800 kr (+ sociala avgifter).

§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att enligt förslag från valberedningen att välja följande styrelseledamöter:

- Stefan Karlstorp, ordinarie
- Klas Palmér, ordinarie
- Caroline Ericson, ordinarie
- Olof Klarin, suppleant

Styrelsen konstituerar sig själv direkt efter stämman

§ 15. Val av valberedning

Stämman beslutade välja Jacob Bertilsson och Tove Sjöholm till ledamöter av valberedningen.

§ 16. Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att välja Toresson Revision AB med Carina Toresson till ordinarie revisor och Camilla Lindstaf till revisorsuppleant.

§ 17. Ersättningar för förvaltning

Stämman beslutade enligt styrelsen förslag följande:

- Ekonomisk förvaltning 75% av Prisbasbelopp med 44 100 kr (+ sociala avgifter)
- Fastighetsskötsel 45 % av Prisbasbelopp med 26 460 kr (+ sociala avgifter).

Brf Rensnålen 8

§ 18. Eventuella motioner och propositioner

Inga motioner eller propositioner har inkommit.

§ 19. Stadgeändring

Ny skrivning med fet stil, det som utgår i parentes med kursivt:

13 § Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en suppleant och högst tre suppleanter, vilka samtidigt valts av föreningen på ordinarie stämma till nästa ordinarie stämma hållits. Valbar är endast den som är **medlem (bosatt)** i föreningen (*s fastighet.*) **vid val av styrelse.**

35 § radiatorer (**dock ej termostat**) och ledningar för vatten, avlopp, värme gas, ventilation och el som tjänar fler än en lägenhet; i fråga om elledning svarar föreningen fram till lägenhetens undercentral.

40 § Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för. Föreningen har möjlighet att på bostadsrättshavarens bekostnad avhjälpa brister som bostadsrättshavaren svarar för i fall där annans säkerhet äventyras eller då det finns risk för omfattande skador på annans egendom. Föreningen är skyldig att först uppmana bostadsrättshavaren att själv avhjälpa bristen. En sådan tillsägelse kan lämnas genom ett rekommenderat brev **eller elektronisk post** till mottagarens vanliga adress. När bostadsrätten säljs genom tvångsförsäljning, är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid. Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

41 § En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavare ska skriftligen ansöka hos styrelsen om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. **Uthyrning via t ex Airbnb godkännes ej**

44 § Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att föreningen i vissa fall är skyldig att anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning. Är störningarna särskilt allvarliga, skall uppsägning kunna ske genast. En tillsägelse att upphöra med störningarna kan lämnas genom ett rekommenderat brev **eller elektronisk post** till mottagarens vanliga adress.

Brf Rensnålen 8

§ 20. Stämman avslutas

Ordförande förklarade mötet för avslutat och tackade närvarande medlemmarna för visat intresse.

Efter att stämman avslutat fanns tid för diskussioner och information som inte hör till stämman och som inte förs in i stämmoprotokollet.

Vid protokollet



Klas Palmér

Justering:



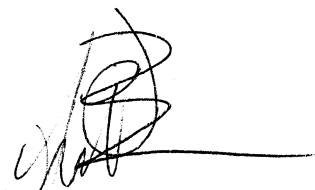
Caroline Ericson

Stämмоordförande



Tove Sjöholm

Justeringsman



Jacob Bertilsson

Justeringsman